



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

adviesbureau voor
bodemonderzoek en bodemsanering

Postbus 177 2770 AD Boskoop
Pastoor Daalmansplantsoen 43a 2771 SH Boskoop
Telefoon: 0172-211356 Fax: 0172-210610
E-mail: info@hoste.nl

Grafisch Bedrijf Veldwijk van Loon BV
t.a.v. de heer F. van Kempen
Oranjelaan 9
2741 EP Waddinxveen

INGEVOERD BIS

Project: 03226PMW; HO Passage 53 Waddinxveen
Betreft: rapportage aanvullend historisch onderzoek
Ons kenmerk: 03226PMW-02
Behandeld door: AS
Uw kenmerk: -

Boskoop, 23 oktober 2003

Geachte heer Van Kempen,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake een aanvullend historisch onderzoek voor de locatie Passage 53 te Waddinxveen.

In verband met de voorgenomen verkoop / aankoop van de locatie is door ons bureau ter plaatse een bodemonderzoek verricht: "*Verkennd bodemonderzoek Passage 53 te Waddinxveen*", projectcode 03205MOW d.d. 26 september 2003.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt onder andere het volgende:

- * Uit het historisch vooronderzoek bleek dat de locatie deel uitmaakt van een groter gebied waar in de bovengrond aanvulmaterialen zijn toegepast die mogelijk verontreinigd zijn met PAK en zware metalen.
- * Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek bleek dat op de locatie in 1992 een ondergrondse HBO-tank is verwijderd. Gelijktijdig is circa 6 m³ zintuiglijk met olieproducten vervuilde grond verwijderd. Uit onderzoek van 1993 bleek dat ter plaatse van de verwijderde tank de grond nog zintuiglijk vervuild is met olieproducten. De grond en het grondwater bleken licht verontreinigd met minerale olie.
- * Op basis van de beschikbare gegevens is de locatie in eerste instantie onderzocht waarbij is uitgegaan van een onverdachte locatie. Vanwege het spoedeisende karakter van het onderzoek en het moment van het verkrijgen van alle informatie, was aanpassing van het onderzoeksprogramma binnen het tijdtraject van dit onderzoek niet meer mogelijk.
- * Ter plaatse van boring 1 is in het traject van 1,1 tot 2,2 m-mv een matige oliegeur waargenomen.

- * Uit het chemische-analytisch onderzoek blijkt dat de bodem niet tot slechts licht verontreinigd is met de onderzochte parameters. Ook de zintuiglijk matig met olieproducten vervuilde grond is slechts licht verontreinigd met minerale olie en het freatisch grondwater ter plaatse is niet verontreinigd met olieproducten.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is informatie verkregen waaruit bleek dat mogelijk op of in de directe omgeving van de locatie meerdere brandstoftanks aanwezig zijn (geweest).

Ten behoeve van het aanvullend historisch vooronderzoek is (nogmaals) informatie ingewonnen bij:

- 1 Streekarchief Gouda;
- 2 Milieudienst Midden-Holland;
- 3 Gemeente Waddinxveen;
- 4 eigenaren en gebruikers locatie en omliggende panden.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- 1 Geen aanvullende relevante informatie aanwezig.
- 2 Geen aanvullende relevante informatie aanwezig.
- 3 Bij de Gemeente Waddinxveen is bekend dat op Passage 55 op 26-11-1992 een ondergrondse HBO-tank met een inhoud van 3 m³ is verwijderd. Dit betreft een voormalige tank op het terrein van de burens (oostzijde). De melding van de gemeente is opgenomen in bijlage 2.
- 4 - De eigenaar / gebruiker van de Passage 55 (de heer Mulder) heeft een vernietigingsbewijs van de tank genoemd bij punt 3 overhandigd, zie bijlage 2. Het is niet bekend of bij deze tanksanering zintuiglijk vervuilde grond is aangetroffen en/of deze grond (indien aanwezige) gelijktijdig verwijderd is. Het vernietigingsbewijs maakt echter geen melding van vervuilde grond. aangezien bij de Passage 53 hier wel expliciet melding van wordt gedaan, wordt aangenomen dat bij het verwijderen van de tank op de Passage 55 geen vervuilde grond is aangetroffen.
- Via Milieutec is een vernietigingsbewijs van de tank op de Passage 53 verkregen (bijlage 3). Deze tank betrof eveneens een HBO-tank met een geschatte inhoud van circa 3 m³. Gelijktijdig met deze tank is ook circa 6 m³ aanwezige vervuilde grond verwijderd.
- Van de heer Noteboom is informatie verkregen over Passage 47 (burens ten westen). In ongeveer 1960 zijn de huidige winkelpanden gebouwd. Kort daarop heeft de vader van heer Noteboom het achterterrein, tussen winkelpand en schuurtje, onderheid en voorzien van een betonvloer. Later is hier een uitbreiding van de winkel/fotozaak gerealiseerd. Ter plaatse was / is een ondergrondse HBO-tank aanwezig. Deze tank is tijdens de werkzaamheden niet verwijderd en is dus nog onder de betonvloer aanwezig. De tank zou wel zijn leeggehaald en afgevuld met zand. Overige gegevens zijn niet aanwezig. Inspectie van de bodem is in eerste instantie niet mogelijk vanwege de afwezigheid van kruipluiken en de over de gehele locatie aanwezige betonvloer.

Geconcludeerd wordt:

De voormalige ondergrondse brandstoftanks op de locaties Passage 53 en 55 zijn in 1992 verwijderd. Bij het verwijderen van de tank op Passage 53 is tevens circa 6 m³ zintuiglijk vervuilde grond verwijderd. Op de Passage 47 (aangrenzende terrein ten westen van de locatie) is nog een ondergrondse HBO-tank aanwezig. Deze tank zou omstreeks 1960 zijn leeggehaald en afgevuld met zand.

De tijdens het verkennend bodemonderzoek aangetroffen zintuiglijke vervuiling met olieproducten betreft dus of een nog aanwezige restverontreiniging van de tank- en bodemsanering uitgevoerd in 1992 of wordt veroorzaakt door de nog aanwezige ondergrondse brandstoftank op de Passage 47.

Op basis van de nu bekende gegevens lijkt het meest aannemelijk dat de vervuiling een restverontreiniging betreft afkomstig van de eigen tank.

Aanbevolen wordt aanvullend onderzoek te verrichten naar de omvang van de eerder aangetroffen olieverontreiniging. Aanbevolen wordt in eerste instantie op de locatie Passage 53 drie peilbuizen te plaatsen rondom de voormalige tanklocatie. De peilbuizen zullen als volgt worden geplaatst:

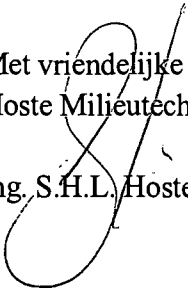
- direct naast de muur met Passage 47;
- tegen de gevel van Passage 53
- tussen Passage 53 en 55.

Plaatsing van de peilbuizen heeft inmiddels op 22 oktober 2003 plaatsgevonden. De resultaten van dit onderzoek zullen apart gerapporteerd worden.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van de rapportage, dan zijn wij graag bereid een nadere toelichting te geven. Hiertoe kunt u contact opnemen met mevrouw A. Sliker en/of ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Hoste Milieutechniek BV

ing. S.H.L. Hoste

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.H.L. Hoste', is written over the typed name.

Bijlagen:

1. Locatietekening
2. Vernietigingsbewijs tanks Passage 55
3. Vernietigingsbewijs tank Passage 53

Bijlage 1: locatietekening



rie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

WADDINXVEEN

D

2874

1: 1000

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

6234

Passage

236

238

6235

21

19

2148

17

5

25 t/m 63

2981 Passage 47

Passage 53

Passage 55

2906

2092

2905

1

1485

3

Kanaalstraat

2767

①

vermeedelijke schade met
aanvraag van
verwijderd december 1992

②

verwijderd november 1992

③

verwijderd november 1992

2757

2758

2629

1793

39 9

1792

2979

1794

11

41

2053

10

1831

1762

1763

1764

31

33

35

37

9

Bijlage 2: vernietigingsbewijs tank Passage 55

Hoste Milieutechniek BV

Van: <w.vanvalen@waddinxveen.nl>
Aan: <info@hoste.nl>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2003 15:51
Onderwerp: bericht voor Stefan Hoste

VELD WAARDE

Soort_plaa Ondergronds, verwijderd

Kiwacode F805

Stefan,

Onderstaande informatie
uit het tankarchief
voor Passage 55. Bij
andere nummers geen
vermeldingen.

Gemeente
Waddinxveen

Straat Passage

Loc_nr 121001

Nr 55

Pc 2741 HB

Lt

Volume 3

Plaats Waddinxveen

Stofinhoud huisbrandolie

Toev

Datum_plaa 1992-11-26

verkoopkantoor
laura & vereniging b.v.
maassluis, nijverheidstraat 6
korrespondentieadres:
postbus 3
3140 aa maassluis
telefoon: 01899-31100
telefax: 01899-31103
postbank: 614675
bank: credit lyonnais
rek.nr. 64.23.83.960
k.v.k.: rotterdam 231141

J.H.P. Mulder

Passage 55

2741 HB WADDINXVEEN

ref. AR/CA/LB

Maassluis, 13 oktober 1992

Betreft: Vrijblijvende offerte voor het saneren van een
ondergrondse olie-opslagtank. (1.70 mtr diep)

Ingevolge uw verzoek is het ons een genoegen u onderstaand
onze aanbieding te doen toekomen voor het onschadelijk maken
van 1 ondergrondse olie-opslagtank.

De kosten voor het saneren van de tank gelegen aan bovenver-
meld adres bedragen fl. 2.185,-- exkl. B.T.W. extra subsidie
tot fl. 1.600,-- in overleg met gemeente. Door u te voldoen
fl. 967,38.

De navolgende werkzaamheden zullen worden verricht:

- het lokaliseren van de exacte ligging van de tank
- het bepalen van de aard en inhoud van de tank
- het nemen van grondmonsters en het organoleptisch beoor-
delen hiervan
- het vrijgraven van de tank, openen mangatdeksel, ledig-
en, spoelen en/of cleanen van de tank
- het afvoeren ter verschroting van de tank
- het leveren van een verschrotingsbewijs
- het leveren, aanbrengen en in lagen verdichten van
schoon zand tot bestaand M.V., inkl. herstelwerk
- administratieve voor- en namelding bij de betreffende
instanties

In genoemde prijs zijn tevens begrepen de kosten van milieu-
deskundige uitvoering en de kosten van aan- en afvoer mate-
rieel.

In de genoemde prijs zijn niet begrepen de kosten van grond-
en grondwatersanering(en). Bij het aantreffen van beton en/of
tankverzwaringen zullen de extra afvoer- en verwerkingskosten
op basis van werkelijk gemaakte kosten worden doorberekend.

Indien zich in de tank meer dan 1.000 liter water bevindt,
dan bedragen de afvoer- en verwerkingskosten fl. 150,-- exkl.
B.T.W. per 1.000 liter. Tot 1.000 liter per tank vindt geen
berekening plaats.

Wij vertrouwen u hiermede een passende aanbieding te doen en
zien uw nadere berichten c.q. opdracht met belangstelling
tegenmoet.

Hoogachtend,

Verkoopkantoor
LAURA & VEREENIGING b.v.



Saneringsadviezen Saneren van bodem, water, onderwaterbodems, tanks Waterzuiveringen

Milieutec b.v.
Weipoort 21-A, 2415 BV Nieuwerbrug
Postbus 198, 2410 AD Bodegraven
Tel.: (03488) 8845
Fax: (03488) 8647
KvK- Gouda HR.nr.: 34.309
KvK- Gouda G.W.W. nr.: A-7.516

LAURA RECYCLEAN
T.A.V. DHR. C. v.d. AVORT
POSTBUS 3
3140 AA MAASSLUIS

Nieuwerbrug, 30 november 1992

VERNIETIGINGSBEWLIS - TANK (S)

HERKOMST - OPDRACHTGEVER	:	J.H.P. Mulder
STRAAT	:	Passage 55
PLAATS	:	Waddinxveen
INHOUD	:	3.000 ltr.
DATUM AFVOER	:	26-11-1992

** DEZE TANK ZAL BINNEN 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM D.M.V.
VERSCHROTING WORDEN Vernietigd.

MILIEUTEC B.V.

J.E. van der Hout.
(bedrijfsleider)

kiwa

KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

opdrachtgever

J.H.P. Mulder

Passage 55

2741 HB Waddinxveen

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREgistREERD DOOR KIWA
(zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)

als boven

datum van melding

datum van sanering

26-11-92

saneringswerkzaamheden

☒ complete sanering

☐ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort
produkt

inhoud
in liters

opmerkingen

HBO

3000

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

☒ verontreiniging werd niet aangetroffen.

☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

☒ inwendig gereinigd.

☐ gevuld met zand/lichtbeton/ (onderstrepen c.q. invullen)

☒ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
uitvoerder

saneringsbedrijf
verkoopkantoor

laura & vereniging b.v.
nijverheidstraat 6
postbus 3, 3140 aa maassluis

handtekening

datum



26-11-92

registratie KIWA

registratienummer

datum

afd. Milieucertificatie
en -inspectie

kiwa

exemplaar certificaat bestemd voor

geel
groen
wit
blauw

eigenaar
gemeente
KIWA
provincie

Verklaring van KIWA

Door KIWA is aan het aan ommezijde genoemde, ingevolge de REIS-1987 erkende, saneringsbedrijf het recht verleend sanering-certificaten door KIWA te laten registreren.

Verklaring van het saneringsbedrijf

Het saneringsbedrijf verklaart dat de aan ommezijde beschreven, door hem gesaneerde installatie is gesaneerd overeenkomstig de technische voorschriften van het ministerie VROM m.b.t. het definitief buiten gebruik stellen van ondergrondse installaties.

Wenken voor de afnemer

Indien de sanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

- a. het saneringsbedrijf;
- b. KIWA.

0002 02H

sp-11-35



Fyoc

Bijlage 3: vernietigingsbewijs tank Passage 53

Milieutec b.v.
Weipoort 21-A, 2415 BV Nieuwerbrug
Postbus 198, 2410 AD Bodegraven
Tel.: (03488) 8845
Fax: (03488) 8647
KvK-Gouda HR.nr.: 34.309
KvK-Gouda G.W.W. nr.: A-7.516

LAURA RECYCLEAN
T.A.V. DHR. C. v.d. AVORT
POSTBUS 3
3140 AA MAASSLUIS

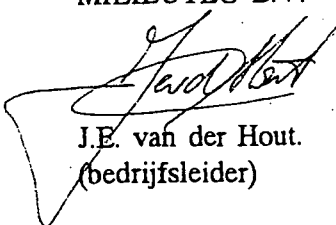
Nieuwerbrug, 28 december 1992

VERNIETIGINGSBEWIJS - TANK (S)

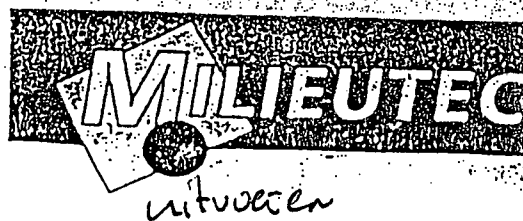
HERKOMST - OPDRACHTGEVER : Gemeente Waddinxveen
STRAAT : Passage ~~55/57~~ 53
PLAATS : Waddinxveen
INHOUD : 3.000 ltr.
DATUM AFVOER :

** DEZE TANK ZAL BINNEN 4 WEKEN NA BOVENSTAANDE DATUM D.M.V.
VERSCHROTING WORDEN VERNIETIGD.

MILIEUTEC B.V.


J.E. van der Hout.
(bedrijfsleider)

laura recy
clean



opdracht telt 30/11
hr. v Kempen

OPNAMEFORMULIER

Naam hr. v Kempen 01828-14788
Adres Oranjestad 9
Postcode/Plaats Waalveen
Opdrachtgever zie boven / onder
Naam Locatie tank
Adres Passage 55/57
Postcode/Plaats Waalveen

Gegevens tank 23000 (ltr)
Ligging voortuin / achtertuin / diepte 0,7m - MV
Inhoud ! (ltr)/HBO/BENZINE/DIESEL/TW
Methode WASSTRAAL / VERWIJDEREN

Herstelwerk ja / nee
Bepanting (m2)
Bestrating (m2)

Leveranties:
Grond (m3)
Zand (m3)
Gras (m2) / inzaaien / zoden
B.K.K. (m2) /
Tegels (30x30cm) (m2) / afm. (cm)
Sierbestrating (m2) /

Diversen geen vulgus gevonden
Inhoud niet kunnen meten
BERRY v/d LAURA BELLEN ALS TANK
LEEGGEZOGEN MOET WORDEN

Opname datum 28/11 '92 / Door Willem
Controle 30-11-92 / Offerte 2185,-
Opdracht

Akkoord:
* Opdrachtgever 4-12-92 / datum

+ 6m³ VERVUILDE GROND
WEGGEHAALD

E. WELLNER

VERWARMINGS BUIZEN KAPOT

**HOSTE MILIEUTECHNIEK BV**adviesbureau voor
bodemonderzoek en bodemsaneringPostbus 177 2770 AD Boskoop
Pastoor Daalmanplantsoen 43a 2771 SH Boskoop
Telefoon: 0172-211356 Fax: 0172-210610
E-mail: info@hoste.nl**Milieudienst Midden-Holland**

t.a.v. de heer A. Matser

Postbus 45

2800 AA Gouda

Project: 03205MOW/03226PMW; VO/HO Passage 53 Waddinxveen
Betreft: exemplaren rapportage historisch en verkennend bodemonderzoek
Ons kenmerk: 03226PMW-06
Behandeld door: AS
Uw kenmerk: -

Boskoop, 17 november 2003

Geachte heer Matser,

Hierbij ontvangt u, op verzoek van de heer Van Valen van de Gemeente Waddinxveen, exemplaren van de rapportages inzake een historisch en een verkennend onderzoek op de locatie Passage 53 te Waddinxveen.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van de rapportage zijn wij graag bereid een nadere toelichting te geven. Hiertoe kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Wij gaan er vanuit u hiermee van dienst te zijn.
Met vriendelijke groet,
Hoste Milieutechniek BV

ing. S.H.L. Hoste

Milieudienst Midden-Holland	
Datum:	18 NOV. 2003
nr:	8336.03.m.p.B.Am
Manag.	
Regio W&W	
Regio Y&O	
Regio Kr.	
Spec.	AM
B&O	
Fin.	
Arch.	
Overig	

Bijlagen:

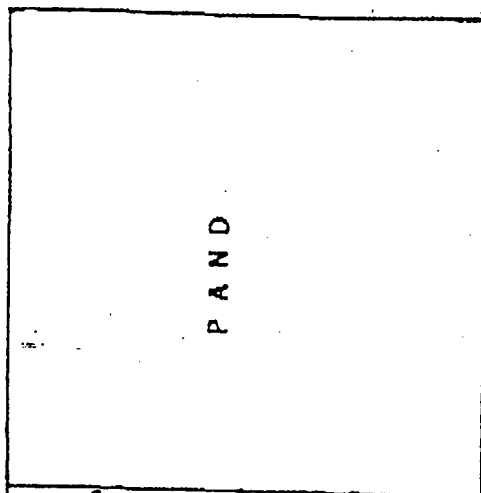
- Rapport: "Verkennd bodemonderzoek Passage 53 Waddinxveen",
Hoste Milieutechniek BV, projectcode 03205MOW d.d. 26 september 2003;
- Briefrapport: "Historisch onderzoek Passage 53 Waddinxveen",
Hoste Milieutechniek BV, projectcode 03226PMW d.d. 23 oktober 2003.

datum:

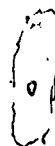
naam:

adres:

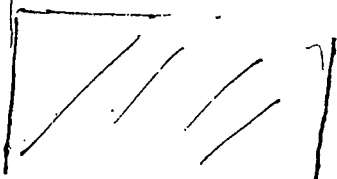
pleats:



muur
12
tegels
Lank 7.070 mv



Verwijdert
2711



poort